

\* 太枠欄の課の項目は、必ず確認してください。その他の課の項目は、関係部署一覧表にて調査対象を確認してください。

関係部 署 案 内

・1ha以上

・調整区域  
・敷地面積  
500㎡以上

・用途

・特殊建築物

・敷地面積

・緑化地域内

・用途

・用途

・用途

・杭打工事

・高さ、階数

・敷地面積

3,000㎡以上

・地中廃棄物

・現状宅地以外

※、HP確認可  
裏にURLあり

・高さ31m超

R3.4.1更新

Table with columns: 階 (Step), 課名 (Section Name), 項目 (Item), 該当事項 (Applicable Items). Rows include categories like 都市計画 (Urban Planning), 商業観光 (Commercial Tourism), 土木管理 (Civil Engineering Management), 建築相談 (Building Consultation), etc.

\*この用紙は各種項目を証明するものではありません。調査の補助として「活用」

Table with columns: 課名 (Section Name), 項目 (Item), 該当事項 (Applicable Items). Rows include 豊田加茂農林水産事務所 (Toyooka Agricultural Forestry and Fisheries Office), 豊田加茂建設事務所 (Toyooka Construction Office), etc.

1. 外壁の後退距離

建築基準法第54条による外壁の後退距離および建築基準法第4.6条の壁面線の指定はありません。  
 ただし、建築協定、風致地区、地区計画において定められている地域があります。  
 風致地区・地区計画区域内かどうかは都市計画課でご確認ください。  
 地区計画区域内の詳細の内容については建築相談課で確認できます。  
 また、建築協定については協定の代表者へご確認ください。

2. 高さの制限

絶対高さの制限（建築基準法第55条第1項）

	用途地域 (不明な場合は都市計画課でご確認ください)	平均地盤面 からの高さ	備考
1	第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域	10.0m	
2	1以外の市街化区域 市街化調整区域	なし	ただし、地区計画により高さ制限が指定されている場合がありますので、地区計画区域内かどうかを都市計画課にてご確認ください

3. 各種斜線の制限

3-1. 道路斜線制限（建築基準法第56条第1項第一号）

	用途地域 (不明な場合は都市計画課でご確認ください)	勾配	備考
1	第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域	1.25	
2	近隣商業地域 商業地域	1.5	
3	準工業地域 工業地域 工業専用地域	1.5	
4	市街化調整区域	1.5	

3-2. 隣地斜線制限（建築基準法第56条第1項第二号）

	用途地域 (不明な場合は都市計画課でご確認ください)	立ち上がりの 高さ	勾配	備考
1	第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域	20.0m	1.25	
2	近隣商業地域 準工業地域 商業地域 工業地域 工業専用地域	31.0m	2.5	
3	市街化調整区域	31.0m	2.5	

3-3. 北側斜線制限（建築基準法第56条第1項第三号）

	用途地域 (不明な場合は都市計画課でご確認ください)	立ち上がりの 高さ	勾配	備考
1	第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域	5.0m	1.25	

4. 日影規制

日影時間（建築基準法第56条の2）

	用途地域 (不明な場合は都市計画課でご確認ください)	平均地盤面 からの高さ	容積率 (不明な場合は 都市計画課でご 確認ください)	敷地境界線からの水平距離		制限を受ける建築物
				10m以内	10mを超える範囲	
1	第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域	1.5m	8/10以下 10/10以上	3時間	2時間	軒の高さが7mを超える、 又は階数3以上
				4時間	2.5時間	
2	第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域	4.0m	15/10以下 20/10以上	3時間	2時間	高さが10mを超える
				4時間	2.5時間	
3	第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域	4.0m	20/10 30/10以上	4時間	2.5時間	高さが10mを超える
				5時間	3時間	
4	近隣商業地域 準工業地域	4.0m	20/10	5時間	3時間	高さが10mを超える
5	市街化調整区域	4.0m	20/10以下	4時間	2.5時間	高さが10mを超える
6	商業地域 工業地域 工業専用地域			日影対象外		

※1 土砂災害情報マップ

URL : <http://maps.pref.aichi.jp/#01> (マップあいち) マップあいち → くらし・安全 → 土砂災害情報マップ

※2 とよたマップ「文化財・遺跡マップ」

URL : <http://www2.wagamachi-guide.com/toyotacity/> とよたマップ → 豊田市地図情報サービス → 文化財・遺跡マップ

※3 愛知県自然公園情報マップ

URL : <https://maps.pref.aichi.jp/> (マップあいち) マップあいち → 環境・まちづくり → 愛知県自然公園情報マップ